

Výběrové řízení – pronájem nebytových prostor

Obec Pěncín zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

Restaurace a ubytovna Pěncín čp. 123

Předmět pronájmu:

Restaurace:	plocha
Restaurace	94,40 m ²
Salónek u restaurace	24,71
Výčep	6,46
Kuchyně	54,74
Vinárna	50,80
Sklady, manipul. a ost. plochy	247,58

Ubytovna:

4 x pokoj dvoulůžkový vč. soc. zařízení

5 x pokoj šestilůžkový

1 x pokoj imobilní

recepcce, kancelář, chodba, mandlovna prádla, sklad, sociální zařízení.

Vybavení restaurace, salónku, turistické ubytovny a kuchyně je majetkem obce (mimo drobného kuchyňského nádobí a skla).

Nájemce hradí mimo vlastní nájem spotřebu el. energie, plynu, vody a dále odvoz a likvidaci odpadů a drobné opravy a revize. Restaurace a ubytovna mají samostatnou plynovou kotelnu.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

Na restauraci a ubytovnu stavebně navazuje budova malého a velkého sálu kulturního domu s kapacitou 500 míst. Tyto prostory jsou v majetku obce, která je pronajímá zájemcům na jednotlivé akce. V bezprostřední blízkosti jsou parkovací plochy s dostatečnou kapacitou.

Zájemci mohou zasílat písemné přihlášky do výběrového řízení do 31. 3. 2022 do 14.00 hodin k rukám starosty, Obecní úřad, 463 45 Pěncín 62.

Obálku označte heslem „Restaurace a ubytovna“.

Požadovaný obsah přihlášky:

- Představení svých dosavadních podnikatelských aktivit
- Stručný popis podnikatelského záměru na využití pronajímaných objektů
- Návrh na výši nájemného a formě úhrady
- Platný živnostenský list, registraci firmy a doklad o bezúhonnosti
- Možný termín začátku provozu pronajatých prostor

Hodnotící kritéria:

- Nabídková cena pronájmu
- Popis způsobu poskytování požadovaných služeb
- Reference o již poskytovaných službách.

Zájemci si mohou objekt prohlédnout po předchozí dohodě, na tel. č. 482 725 300, 607 954 407, e-mail: obecni.urad@pencin-obec.cz.