



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1999/23/JES
Č.J.: SU/23/2795/JEJ
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 19.6.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podal

Obec Čtveřín, IČO 672092, Čtveřín č.p. 95, 463 45 Pěncín u Liberce,

kterého zastupuje Ing.Jitka Borovičková, nar.10.4.1972, Athénská 1528/1, 102 00 Praha 102 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD, Čtveřín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 234/3, 234/10, 236/2, 237/2, 241/18, 297/15, 758/3 v katastrálním území Čtveřín.

Původní - navržená místní komunikace MO1k -/4,5/30 jednopruhová s obousměrným provozem, bude napojena na komunikaci III/2797 Čtveřín - Paceřice/Husa, komunikace bude slepá a bude končit otočkou umístěnou na pozemku p.p.č. 241/12 kú Čtveřín. Celková délka bude 357,047 m, šířky 3,5 m a 2x0,5 krajnice. Stavební povolení bylo vydáno dne 3.12.2010 pod spis.zn.: SÚ/6519/10/PAT.

Změna stavby spočívá v doplnění chodníku v začátku úpravy, zapracování již vybudovaných sjezdů na soukromé pozemky a jejich napojení na ulici za úřadem. Zohlednění návrhu splaškové a dešťové kanalizace do návrhu zpevnění komunikace. Osazení obrubníků podél komunikace tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod z komunikace na sousední pozemky. Zkrácení délky úpravy na 312m, zbytek bude bez úpravy.

Navržené výhybny se ruší. K míjení vozidel se využijí rozšíření v místech vjezdů km 0,105 vlevo, odbočka č.1 km 0,0193 vlevo. Obratiště č.1 v místě odbočky č.1 km 0,193 je komunikace rozšířena tak, aby bylo možné otáčení vozidel pro svoz komunálního odpadu, obratiště č.2 v km.0,304 vlevo délky 14,5m šíře 8,0m.

Skladba konstrukce vozovky : asfaltový beton ACO11 40 mm, spojovací postřík, asfaltový beton ACP16 70 mm, spojovací postřík, šterkodrt' 0/32 100 mm, šterkodrt' 0/63 200 mm. Celkem 410mm.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Jitka Borovičková, ČKAIT 0008699 ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky správců sítí ohledně křížení a provádění prací v ochranných pásmech.
3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov ze dne 21.3.2023 a to především dodržování zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
4. Budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic LK ze dne 23.3.2023:
 - Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude v případě nutnosti zaříznut, řezná hrana musí být pravouhlá. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodu provádění zimní údržby komunikace. Případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem, spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115.
 - Šíře sjezdu v místě napojení bude max.7,5m (o max. šířce do 5m v přímém směru).
 - KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční majetek musí být uveden do původního stavu.
 - Vlastník připojení musí strpět v zimních měsících hnutí sněhu na připojení a sníh odstraní na vlastní náklady.
 - Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3.
 - Vlastník ponese odpovědnost 60 měsíců od dokončení a předání za stav na siln.majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů.
 - Jako podklad pro kolaudaci (povolení užívání stavby) bude oboustranně potvrzený protokol pro uvedení stavby do užívání.
5. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Čtveřín, Čtveřín č.p. 95, 463 45 Pěčín u Liberce

Odůvodnění:

Dne 24.4.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 3.12.2010 pod spis.zn.: SU/6519/10/PAT.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a protože mu jsou známy podmínky v území, určil lhůtu k vyjádření. Pro velký počet účastníků bylo doručení vlastníkům sousedních pozemků provedeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Policie České republiky, Dopravní inspektorát.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 233/8, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14, 233/17, 234/1, 234/4, 234/7, 234/8, 235/2, 236/1, 241/12, 241/13, 241/19, 241/20, 241/21, 241/22, 241/23, 241/24, 241/25, 241/26, 290/13, 290/14 v katastrálním území Čtveřín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Ing.Jitka Borovičková, Athénská 1528/1, Praha 10 Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., Odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

Martin Černý, IDDS: vujdbr4

Milan Víšek, Doubí č.p. 32, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Miloslav Beneš, Doubí č.p. 50, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Blažena Benešová, Doubí č.p. 50, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ondřej Franz, Doubí č.p. 130, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ivan Benca, U Koupaliště č.p. 1241/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Marta Benca, U Koupaliště č.p. 1241/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Radek Boháč, Doubí č.e. 3, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Hana Boháčová, Doubí č.e. 3, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Bc. Ondřej Ráček, Na Úbočí č.p. 4319/17, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Nicole Ráčková, Podhorská č.p. 233/166, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Jan Kašťák, Benešovská č.p. 826, 513 01 Semily

Václav Ptáček, IDDS: fezdaut

Jiří Bohdanec, Doubí č.p. 142, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Lenka Bulantová, Doubí č.p. 142, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jaromíra Lacušková, Čtveřín č.p. 87, 463 45 Pěnčín u Liberce

Miloslav Beneš, Doubí č.p. 50, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Blažena Benešová, Doubí č.p. 50, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Miroslav Rulec, Doubí č.p. 11, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Petr Počta, Doubí č.p. 128, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jarmila Počtová, Doubí č.p. 128, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Lenka Křenovská, Doubí č.p. 129, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Radek Brenner, Doubí č.p. 134, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jana Brennerová, Doubí č.p. 134, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jana Macudzinská, Puškinova č.p. 81, Liberec XXIV-Pilínkov, 463 12 Liberec 25

Ing. Martin Macudzinský, IDDS: pgq4d4n

Ing. Martin Dorotka, Doubí č.p. 132, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Veronika Dorotková, Doubí č.p. 132, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Josef Galčík, IDDS: 6pyfp2n

Ing. Tomáš Opl, Doubí č.p. 99, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Simona Baladová, Hrachovice č.p. 29, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Policie České republiky, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9