



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3621/25/JES
Č.J.: SU/25/4303/JEJ
ZÁMĚR: Z/2025/144834
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 11.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2025 podal

Lukáš Janus, nar. 21.8.1990, Čtveřín č.p. 66, 463 45 Pěnčín u Liberce,
Jana Janusová, nar. 15.7.1991, Čtveřín č.p. 66, 463 45 Pěnčín u Liberce,

kterého zastupuje Ing.Ladislav Kněbl, nar. 18.7.1992, Bedřicha Smetany č.p. 1989, 511 01 Turnov 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Výstavba opěrných zdí, oplocení a parkování u rodinného domu čp.66 ve Čtveřín

(dále jen "stavba") na pozemku ppč. 55/7, 55/8, stpč.220, k.ú.Čtveřín.

Stavba obsahuje:

- Stavba je situována podél jihovýchodní hrany pozemku přiléhající k veřejné komunikaci. Opěrná zeď slouží ke zpevnění svahu a vytvoření úrovně pro parkovací plochu. Součástí stavby je rovněž oplocení pozemku, které vymezuje hranici soukromého prostoru. Parkovací stání je navrženo jako jednostranné podélné, přístupné přímo ze sjezdu. Opěrná zeď bude viditelná z komunikace, její lícová strana bude tvořena pohledovým betonem s decentní texturou.
- Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků kotvených do betonové patky s výplní z poplastovaného pletiva a podhrabové desky.
- Opěrná zeď je navržena s ohledem na přirozené terénní poměry pozemku. Pohledová část zdi je řešena ztraceným bedněním. Zahrnuje odvodnění za rubem zdi a vrstvy štěrkopísku a štěrku. Opěrná zeď bude realizována jako železobetonová monolitická konstrukce. Základy jsou z prostého betonu, dimenzované dle statického výpočtu. Za rubem zdi je vodopropustná vrstva z jílu, drenážní trubka a filtrační vrstvy ze štěrkopísku. Součástí konstrukce jsou železobetonová ztužující žebra s rozestupy dle výšky zdi a zatížení v dané části. Prostor za zdi je oddělen geotextilií.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Ladislav Kněbl, ČKAIT 0501499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy podmínky Krajské správy silnice LK ze dne 6.2.2025:

- Stavba bude provedena dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
- Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
- Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
- Stavební uspořádání sjezdu, přístupové komunikace musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.
- Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozkovým krytem.
- Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.
- Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude v případě nutnosti zaříznut, řezná hrana musí být pravoúhlá. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodu provádění zimní údržby komunikace. Případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem, spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115.
- Šíře sjezdu v místě napojení bude max. 5 m (v přímém směru).
- KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky. Případně poškozený silniční majetek musí být uveden do původního stavu.
- Technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte příslušný Městský úřad, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu. Podmínky KSSLK p. o. budou jeho součástí.
- Vlastník připojení musí strpět v zimních měsících hnutí sněhu na připojení a sníh odstraní na vlastní náklady.
- Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3.
- Ponesete odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na siln. majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponesete záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů.
- Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK – pana Milana Šádka. na tel. č. 602 171 595 (e-mail milan.sadek@ksslk.cz) o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy. Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Budou dodrženy podmínky správců sítí ohledně práce v ochranných pásmech, při křížení, případně souběhu sítí.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná prohlídka

6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Janusová, nar. 15.7.1991, Čtveřín č.p. 66, 463 45 Pěnčín u Liberce

Lukáš Janus, nar. 21.8.1990, Čtveřín č.p. 66, 463 45 Pěnčín u Liberce

Odůvodnění:

Dne 10.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Vyjádření správců sítí: CETIN a.s., GasNet s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce a.s., Vyjádření MěÚ Turnov, odbor ŽP.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Uvedený záměr je doplňkem ke stavbě rodinného domu, což je v souladu s územním plánem obce Čtveřín.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 211, parc. č. 55/18 v katastrálním území Čtveřín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ladislav Knébl, IDDS: 5udp9x3

Pavel Košťák, Čtveřín č.p. 100, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jana Dovolilová, Čtveřín č.p. 70, 463 45 Pěnčín u Liberce

Bc. Tomáš Dovolil, Přepere č.p. 76, 512 61 Přepere

Naděžda Dovolilová, Čtveřín č.p. 70, 463 45 Pěnčín u Liberce

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.