



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/468/26/JES
Č.J.: SU/26/935/JEJ
ZÁMĚR: Z/2025/230080
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 4.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.1.2026 podali

Dana Heinlová, nar. 20.5.1965, U Staré lípy č.p. 14, 466 02 Jablonec nad Nisou 2,
Petr Heintl, nar. 2.3.1965, Dalešická č.p. 122, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8,
kterého zastupuje Bc. Michaela Pluchová, IČO 44214308, nar. 13.6.1968, Janáčkova č.p. 230/39,
Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Odkanalizování chaty če.2 a če.3 do bezodtokové jímky ve Čtveříně

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 357, 261, parc. č. 648, 671/14, 671/81 v k.ú. Čtveřín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nový kanalizační systém (starý je již nevyhovující) odvodňujícího chatové objekty na pozemcích stpč.357 a stpč. 261, k.ú.Čtveřín v chatové kolonii poblíž státního zámku Sychrov. Úprava spočívá v odvedení splaškových odpadních vod z výše uvedených chat do společné plastové bezodtokové jímky (žumpy) o užitné kubatuře 10,1 m³.
- Chata na pozemku stpč.357 bude nově odkanalizována splaškovou gravitační přípojkou z PVC160 SN8 délky 10,7 metrů do žumpy, která bude společná i pro chatu na pozemku stpč.261. U této chaty Zde bude provedeno odkanalizování tlakovou přípojkou z PE100 d40 SDR11 délky 33,0 metrů do žumpy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Pavel Zemler, ČKAIT 0500401; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Jímka bude umístěna na pozemku ppč.671/81, k.ú.Čtveřín a to ve vzdálenosti 17,1m od pozemku ppč.671/11, dále 1,8m od hranice pozemku ppč.671/14, dále 14,6m od hranice komunikace ppč.1918/1.
3. Navržená bezodtoká jímka pro likvidaci splaškových odpadních vod musí být vodotěsná, její obsah bude likvidován odvozem na čistírnu odpadních vod. Doklady o odvozu odpadních vod budou majitelem stavby archivovány minimálně za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ve vydaném dokladu o odvozu, který majiteli stavby vydán ten, kdo odvod provede, musí být uvedena lokalizace jímky a objektu stavby, množství odvezených vod, datum odvozu a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
8. Stavbu lze užívat na základě Oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Heintl, nar. 2.3.1965, Dalešická č.p. 122, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8
Dana Heinlová, nar. 20.5.1965, U Staré lípy č.p. 14, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Odůvodnění:

Dne 30.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, vyjádření správců sítí, závazné stanovisko MěÚ Turnov, odbor školství, kultury a sportu, závazné stanovisko JES vydané MěÚ Turnov, ŽP ze dne 20.1.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Provedení likvidace splaškové vody, které je doplňkovou stavbou k oběma rekreačním objektům je v souladu s územním plánem obce Čtveřín. Jedná se o zastavěné území, které je určeno pro rekreační účely, v návrhu pro stavby rodinných domů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 671/11, 671/69, 671/66, 671/13, 671/15 v katastrálním území Čtveřín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Bc. Michaela Pluchová, IDDS: byzh99r

zastoupení pro: Petr Heintl, Dalešická č.p. 122, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8

zastoupení pro: Dana Heinlová, U Staré lípy č.p. 14, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
Adéla Bricínová, Na Topolce č.p. 917/22, 140 00 Praha 4-Podolí
Miroslav Jákl, Mozartova č.p. 3599/23, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
Milan Polreich, IDDS: zvd5435
Jana Polreichová, IDDS: x2aikkn
Michaela Stasová, Na Vršku č.p. 3896/4, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Heřma Zástěrová, Mečíková č.p. 2892/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Martin Zástěra, IDDS: 7w6p4mw
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.