



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5132/25/JES  
Č.J.: SU/26/1442/JEJ  
ZÁMĚR: Z/2025/237648  
ŘÍZENÍ:  
VYŘIZUJE: Jeschkeová  
TEL.: 481 366 301  
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz  
DATUM: 2.4.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.12.2025 podal

**Martin Kolomazník, nar. 18.6.1996, Havlovice č.p. 36, 463 45 Pěčín u Liberce,**  
**Andrea Musilová, nar. 26.9.1998, Kosmonautů č.p. 1324, 511 01 Turnov 1,**  
kterého zastupuje Lubomír Mužák, nar. 9.12.1979, Petrašovice č.p. 2, 463 42 Hodkovice n.M.

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### Stavební úpravy RD č.p.97 Doubí, obec Čtveřín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 208/1 v katastrálním území Čtveřín.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o přestavbu stávající stavby zděného rodinného domu, který je dvoupodlažní a částečně podsklepený o půdorysných rozměrech 17,23 x 8,63 m se sedlovou střechou. Část stávající stavby v 1.NP a 2.NP, dále garáž a sklad budou odstraněny z důvodu špatného technického stavu. Navržené stavební úpravy stávajícího RD zahrnují realizaci nových základů pro nově navrženou přístavbu 1.NP, která má shodný půdorysný tvar se stávající stavbou. Dále je navržena nová zděná konstrukce 2.NP a nová střešní konstrukce. Výsledkem po přestavbě bude částečně podsklepený dvoupodlažní RD o půdorysných rozměrech 17,23 x 8,63 m se sedlovou střechou s pultovým vikýřem. V 1.PP RD bude sklep a schody do vyšších pater. V přízemí (1.NP) bude zádveří, chodba, koupelna s WC, technická místnost, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, spíž. Ve 2.NP bude chodba, 2 pokoje, koupelna s WC, ložnice se šatnou a koupelnou s WC. Zádveří bude zachováno, bude provedeno zateplení celého objektu.
- RD bude napojen na stávající přípojky veřejné elektrické sítě, veřejného vodovodního řadu a plynu.
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové retenční nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora.
- Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení o objemu 12m<sup>3</sup>.
- Zdrojem tepla pro vytápění RD a ohřev teplé vody bude plynový kotel.
- Parkování bude na pozemku stavebníka stpč.208/1.
- Přístup na pozemek bude stávajícím vjezdem z místní asfaltové komunikace na pozemku p.č. 758/3, k.ú. Čtveřín.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Kateřina Horáková, ČKAIT 0501216; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou dodrženy podmínky správců sítí ohledně provádění prací v ochranných pásmech.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrea Musilová, nar. 26.9.1998, Kosmonautů č.p. 1324, 511 01 Turnov 1

Martin Kolomazník, nar. 18.6.1996, Havlovice č.p. 36, 463 45 Pěnčín u Liberce

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc, projektová dokumentace, souhlasy vlastníků sousedních pozemků, vyjádření SčVK a.s., vyjádření ČEZ Distribuce a.s., vyjádření GasNet s.r.o., vyjádření CETIN a.s., závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK, stanovisko JES vydané MěÚ Turnov, odbor životního prostředí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pozemek stpč.208/1, k.ú.Čtveřín je v zastavěné ploše určené územním plánem obce Čtveřín. Tyto plochy jsou označeny jako plochy pro bydlení BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. Navržené stavební úpravy stávajícího RD neobsahují prostory či zařízení, které by spadaly do nepřijatelného využití dle regulativů funkčního využití ploch, které jsou stanoveny v ÚPD. Tímto je v souladu s ÚPD. Navržené stavební úpravy stávajícího rodinného domu jsou v souladu se všemi regulativy zakotvenými v územním plánu obce Čtveřín. Stavební úpravy stávajícího objektu splňují všechny požadavky stavebních úprav dle vydaného územního plánu obce Čtveřín.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 46, 291, parc. č. 234/12 v katastrálním území Čtveřín

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměruje ve výši 4.000,-Kč a byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Lubomír Mužák, IDDS: 437xp8b

zastoupení pro: Andrea Musilová, Kosmonautů č.p. 1324, 511 01 Turnov 1

zastoupení pro: Martin Kolomazník, Havlovice č.p. 36, 463 45 Pěnčín u Liberce

Dalibor Oplť, Doubí č.p. 99, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jaroslava Oplťová, Doubí č.p. 99, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ing. Radek Adam, Mašov č.p. 240, 511 01 Turnov 1

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.