



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1776/26/JES  
Č.J.: SU/26/2130/JEJ  
ZÁMĚR: Z/2026/43142  
ŘÍZENÍ: R/2026/108953  
VYŘIZUJE: Jeschkeová  
TEL.: 481 366 301  
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz  
DATUM: 14.5.2026

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Ing. Ondřej Špika, nar. 3.6.1996, Mašov č.p. 247, 511 01 Turnov**

v zastoupení Janem Losem, PECKA ATELIÉR s.r.o., IČ:07933266, Malá Skála

(dále jen "stavebník") dne 23.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

#### **Novostavba rodinného domu**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 671/21, 671/22 v katastrálním území Čtveřín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Záměr obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený půdorysných rozměrů 12,2 x 8,0m, výška v hřebeni 8,53m, sklon střechy 45°. Konstruktivní systém objektu je řešen jako stěnový, zděný z pórobetonových tvárnic. Stropní konstrukce je navržena ze železobetonových dutinových panelů. Nosnou konstrukci sedlové střechy bude tvořit dřevěný krov. Střecha je navržena jako dvouplášťová s krytinou z betonových tašek. Obvodový plášť je navržena jednovrstvý, opatřený kontaktním zateplovacím systémem a fasádní omítkou, případně lepeným kamenným obkladem.
- Garáž je navržena jednopodlažní, podsklepená o půdorysu 8,3 x 4,2m, plochá střecha, výška 3,35m, s přístupem do sklepa pomocí venkovního schodiště s opěrnou stěnou. Konstruktivní systém je stěnový, zděný z tvárnic ztraceného bednění a pórobetonových tvárnic.
- Mezi garáží a rodinným domem je kryté stání, střecha z garáže je prodloužena stejnou výškou 3,35m až k domu. Střecha garáže a krytého stání je navržena zelená plochá, ohraničená atikou a opatřená extenzivní zelení.
- K domu přiléhá nezastřešená terasa, která bude tvořena štěrkovým souvrstvím a krytem z terasových prken, dále bude zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby pro příchod a příjezd k domu.
- Dům bude napojen na veřejný vodovod, na pozemku ppč.671/22 bude umístěna vodoměrná šachta.
- Odpadní vody budou svedeny do domovní ČOV na pozemku ppč.671/21 a to ve vzdálenosti 6,0m od hranice pozemku ppč.671/76. Přečištěné vody se budou vsakovat do vsakovací studny o průměru 1,0m a její umístění je navrženo 2,0m od hranice pozemku ppč.671/76.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže 5,6m<sup>3</sup> a přebytek bude vsakován na pozemku ppč.671/21 a 671/22.
- El.energie bude napojena z pilířku na hranici pozemku ppč.671/22.
- Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s akumulací nádobou, doplněné krbovou vložkou s teplovodním výměníkem napojenou do samostatné akumulace.
- Přístup k domu je po účelové komunikaci ppč.671/33.
- Pozemek bude oplocen, ze severní strany bude plot posunut směrem do pozemku stavebníka dle územní studie (o 2,5m).

**Umístění:** Dům ( celá hmota i s garáží) bude umístěn na pozemku ppč.671/22 ve vzdálenosti 14,931m od pozemku ppč.671/76, dále, 21,838m od hranice pozemku stpč.452 (dům čp.124), dále 3,5m od hranice pozemku ppč.671/23, dále 24,0m od hranice pozemku ppč.671/107, dále 24,0m od ppč.671/104, dále 24,0m od ppč.671/103.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stpč.452, parc. č. 671/76, stpč.431,490, ppč.671/74, ppč.671/17, 671/73, 671/103, 671/104, 671/107, 671/23, 671/33 v katastrálním území Čtveřín

Vzhledem k velkému počtu účastníků je doručováno veřejnou vyhláškou dle § 182, písm.e) stavebního zákona těm účastníkům, kteří mohou být dotčeni uvedeným záměrem.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst. 3 správního řádu.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyřizuje: Bc.Jeschkeová

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

PECKA ATELIÉR s.r.o., IČ:07933266, Malá Skála , IDDS - zástupce stavebníka  
Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stpč.452, parc. č. 671/76, stpč.431,490, ppč.671/74, ppč.671/17, 671/73, 671/103, 671/104, 671/107,  
671/23, 671/33 v katastrálním území Čtveřín

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.