



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1580/26/HOZ
Č.J.: SU/26/2160/HOI
ZÁMĚR: Z/2026/70501
ŘÍZENÍ: R/2026/111497
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 18.5.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje Palík Data Projekt s.r.o., IČO 23838981, Sokolovská č.p. 80/4, Klášterní
Hradisko, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "stavebník") dne 13.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

FTTH_Čtveřín_nové RD

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 219/2, 223/6, 241/3, 243, 244/2, 726/1, 741/1, 742/4, 758/4 v katastrálním území Čtveřín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o pasivní infrastrukturu využívající optický kabel tvořeného křemičitými vlákny. Anizotropní struktura optického vlákna funguje na principu světelného vlnovodu neviditelného záření v blízké infračervené oblasti vlnové délky 1280–1620 nm.
- Pomocí HDPE chrániček – zejména mikrotubiček, bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde bude trasa ukončena na příhodném místě (např. v suterénu, v technické místnosti, chodbě apod.) a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-192 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.
- Optický kabel bude uložen v zemi v hloubce 0,5 m v chodníku, 0,7 m ve volném terénu, 1,0 m v komunikacích a v místě vjezdů.
- V situaci jsou zakresleny i přípojky do RD, přípojky nejsou součástí tohoto řízení, protože přípojky do 100,0 m podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se nepovolují.
- Optický kabel bude umístěn podle předložené situace „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000 z 1.2026, který vypracoval Ing. Vladimír Palík, DiS. Optický kabel bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 0,3 m od hranice sousedního pozemku parc. č. st. 14 v kú Čtveřín.
 - 0,31 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 33 v kú Čtveřín.
 - 0,35 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 39/4 v kú Čtveřín.
 - 2,7 m od hranice sousedního pozemku parc. č. st. 13 v kú Čtveřín.
 - 0,36 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 247/6 v kú Čtveřín.
 - 0,41 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 827 v kú Čtveřín.

- 0,45 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 202/3 v kú Čtveřín.
- 0,59 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 32 v kú Čtveřín.
- 2,1 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 202/18 v kú Čtveřín.
- 0,79 m od hranice sousedního pozemku parc. č. st. 15 v kú Čtveřín.
- 0,94 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 202/16 v kú Čtveřín.
- 1,19 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 241/17 v kú Čtveřín.
- 1,23 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 245/3 v kú Čtveřín.
- 1,27 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 202/17 v kú Čtveřín.
- 1,31 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 218/10, 218/12 v kú Čtveřín.
- 1,39 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 222/6 v kú Čtveřín.
- 1,41 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 223/4 v kú Čtveřín.
- 1,43 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 222/7 v kú Čtveřín.
- 1,45 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 27/1 v kú Čtveřín.
- 1,46 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 222/9, 218/6 v kú Čtveřín.
- 1,57 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 222/4 v kú Čtveřín.
- 1,85 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 741/3 v kú Čtveřín.
- 1,89 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 218/9 v kú Čtveřín.
- 1,92 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 26/1 v kú Čtveřín.
- 2,26 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 219/1 v kú Čtveřín.
- 2,29 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 227/4 v kú Čtveřín.
- 2,53 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 223/5, 743/1 v kú Čtveřín
- 2,55 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 743/4 v kú Čtveřín.
- 2,78 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 202/19 v kú Čtveřín.
- 3,14 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 200/3 v kú Čtveřín
- 3,29 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 18/8 v kú Čtveřín.
- 3,4 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 200/2 v kú Čtveřín.
- 4,17 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 202/4 v kú Čtveřín.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11/2, 12/2, 13, 14, 15, 17, 157, 349, 385, 386, 401, 403, 407, 412, 413, 420, 428, 451, 464, 472, 483, parc. č. 21/1, 26/1, 27/1, 29, 30, 32, 38/2, 38/4, 39/4, 198/5, 199/1, 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 202/1, 202/3, 202/4, 202/7, 202/16, 202/17, 202/18, 202/19, 202/21, 218/2, 218/6, 218/8, 218/9, 218/10, 219/1, 219/3, 220, 221, 222/4, 222/6, 222/9, 223/4, 223/5, 227/4, 241/5, 241/7, 241/17, 244/1, 244/3, 245/3, 247/6, 741/3, 743/1, 743/4, 827 v katastrálním území Čtveřín.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájení územního řízení se účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Čtveřín,

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčené pozemkové parcely 726/1, 219/2, 741/1, 742/4, 223/6 v kú Čtveřín je obec Čtveřín; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 758/4 v kú Čtveřín je Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 243, 241/3, 244/2 v kú Čtveřín jsou Škréta Jindřich, Škréta Jindřich, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: GasNet Služby s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 11/2, 12/2, 13, 14, 15, 17, 157, 349, 385, 386, 401, 403, 407, 412, 413, 420, 428, 451, 464, 472, 483, parc. č. 21/1, 26/1, 27/1, 29, 30, 32, 38/2, 38/4, 39/4, 198/5, 199/1, 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 202/1, 202/3, 202/4, 202/7, 202/16, 202/17, 202/18, 202/19, 202/21, 218/2, 218/6, 218/8, 218/9, 218/10, 219/1, 219/3, 220, 221, 222/4, 222/6, 222/9, 223/4, 223/5, 227/4, 241/5, 241/7, 241/17, 244/1, 244/3, 245/3, 247/6, 741/3, 743/1, 743/4, 827 v katastrálním území Čtveřín.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ ve Čtveříně. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Úřad města Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci územního řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Účastníci územního řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona a dle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury – do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Jindřich Škréta, Čtveřín č.p. 7, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jindřich Škréta, Čtveřín č.p. 103, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ing. Vladimír Palík, DiS., IDDS:fkztnjr – hlavní projektant

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci územního řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 11/2, 12/2, 13, 14, 15, 17, 157, 349, 385, 386, 401, 403, 407, 412, 413, 420, 428, 451, 464, 472, 483, parc. č. 21/1, 26/1, 27/1, 29, 30, 32, 38/2, 38/4, 39/4, 198/5, 199/1, 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 202/1, 202/3, 202/4, 202/7, 202/16, 202/17, 202/18, 202/19, 202/21, 218/2, 218/6, 218/8, 218/9, 218/10, 219/1, 219/3, 220, 221, 222/4, 222/6, 222/9, 223/4, 223/5, 227/4, 241/5, 241/7, 241/17, 244/1, 244/3, 245/3, 247/6, 741/3, 743/1, 743/4, 827 v katastrálním území Čtveřín.

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov 1

Policie České republiky KŘP Libereckého kraje, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpy9

ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Ing. Vladimír Palík, DiS., IDDS:fkztnjr – hlavní projektant

